



Zápisnica

Z 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Jedľovej,
ktoré sa uskutočnilo dňa 13.07.2024 o 20:00 v Zasadáčke OcÚ

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie overovateľov
3. Kontrola uznesení z predošlého OcZ
4. Zámer odpredaja časti pozemku – Ján Kaliňak
5. Zámer odpredaja časti pozemku – Milan Kaliňak
6. Zámer odpredaja časti pozemku – Poľovné združenie Rusinec
7. Zámer odpredaja časti pozemku – Združenie vlastníkov bytov V. Jedľová 46
8. Akcie v 3.Q 2024
9. Diskusia
10. Záver

K jednotlivým bodom:

Bod 1

Starosta obce privítal prítomných poslancov OcZ. Konštatoval, že prítomní sú všetci poslanci a zasadnutie OcZ je uznášaniaschopné.

Bod 2

Zástupca starostu obce navrhol za overovateľov Miroslav Artim a Kristína Želizňaková. Všetci prítomní s návrhom súhlasili.

Bod 3

Zástupca starostu obce prečítal uznesenia z predošlého OcZ. Vyjadril sa k jednotlivým bodom a konštatoval ich plnenie.

Bod 4:

Starosta obce informoval o žiadosti Jána Kaliňaka o odkúpenie časti parcely KNC 202/1 (na mape 202/4), pred prístreškom na auto v ploche 5m² a časti parcely KNC 202/1 od prístreška na auto k potoku (na mape 202/5) o ploche 9m². V žiadosti nie je uvedená navrhovaná cena a žiada to o odkúpenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Miroslav Artim navrhol cenu 10€/m². Kristína Želizňaková navrhla cenu 5€/m². Ostatní poslanci s návrhom Kristíny Želizňakovej súhlasili a zámer odpredaja schválili.

Bod 5

Starosta obce informoval o žiadosti Milana Kaliňaka požiadal o odkúpenie časti budúcej parcely KNC 556, ktorá vznikne po ukončení pozemkových úprav. Parcela bude vedľa príjazdového chodníka, z miestnej komunikácie k domu. Ide o plochu cca 25x6m, navrhuje cenu 0,50€/m². Žiada to o odkúpenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nakoľko ide o parcelu, ktorá sa necháva pre budúce využitie na kanalizáciu, poslanci sa dohodli, že predmetná parcela sa zatiaľ nebude odpredávať. Po ukončení pozemkových úprav sa môže rozhodnutie zmeniť.

Bod 6

Starosta obce informoval o žiadosti PZ Rusinec (súčasťou sú aj poľovníci z obce) o odkúpenie časti parcely KNE 474. Ide o parcelu nad cintorínom, medzi poľnou cestou a potokom. Zámerom je vybudovanie poľovníckej chatky, parkoviska a chladiaceho boxu vo výmere 300m². Cena, ktorú navrhli, je 2€/m². Poslanci sa dohodli, že po ukončení pozemkových úprav sa spolu so zástupcami poľovného združenia stretnú na tvare miesta a pokúsia sa nájsť vhodné riešenie. Dovtedy tento zámer zamietajú.

Bod 7

Starosta obce informoval o žiadosti ZVB V. Jedľová 46, ktorí podali žiadosť o odkúpenie budúcej parcely KNC 652, ktorá vznikne po ukončení pozemkových úprav. Celková plocha parcely je 1173m². Ide o plochu, ktorá je v súčasnosti využívaná ako záhradky obyvateľov bytovky. Sumu nenavrhli, žiadajú o odkúpenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poslanci navrhli, aby sa predmetná parcela, po ukončení pozemkových úprav, dala záujemcom do prenájmu.

Bod 8

V tomto bode poslanci OcZ a starosta obce prebrali prípravu akcie - Dňa obce, ktorá sa bude konať v dňoch 26.7-27.7.2024. Rozdelili si úlohy a dohodli sa, že ohľadne priprav sa ešte stretnú.

Bod 9

V rámci diskusie nevystúpil nikto.

Bod 10

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva.

UZNESENIA

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Jedľová,

zo dňa 13.07.2024

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Jedľovej

a) Schvaľuje

Zámer odpredaja časti majetku obce podľa nasledovných podmienok:

-C KN č. 202/4 – zastávané plochy a nádvorja o výmere 5m², ktorá vznikla zameraním na základe Geometrickým plánom č. 66/2024, overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom zo dňa 07.06.2024 pod číslom G1-170/2024, z parcely E KN 490 – zastávané plochy a nádvorja o výmere 7704m².

-C KN č. 202/5 – zastávané plochy a nádvorja o výmere 9m², ktorá vznikla zameraním na základe Geometrickým plánom č. 66/2024, overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom zo dňa 07.06.2024 pod číslom G1-170/2024, z parcely E KN 490 – zastávané plochy a nádvorja o výmere 7704m².

Kupujúci: Ján Kaliňak, nar. 24.06.1962, trvale bytom Vyšná Jedľová 38, 08901 Svidník

Spôsob prevodu: prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v práve prístupu k prístrešku na autá, ktorý je postavený na príľahlom pozemku CKN č. 48/1 v k.ú. Vyšná Jedľová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Jána Kaliňaka.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená v sume 70,00€, t. j. 5€/m².

b) zamietá

zámer odpredaja budúcich parciel KNC556 a KNC 652 a terajšej parcely KNE 474

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0