

ZMLUVA

o prenájme poľnohospodárskych pozemkov č. VJ2019039

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

PRENÁJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Vyšná Jedľová**
Sídlo: Vyšná Jedľová 33, 089 01 Svidník
V zastúpení: Mgr. Miroslav Čepan
IČO: 00331201
DIČ: 2020784909
IBAN: SK77 0200 0000 0000 2202 5612
Telefónne číslo/Mobil: 0905 702 629
Email: vysna.jedlova@azet.sk
ďalej len ako „*Prenajímateľ*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA :

Obchodné meno: JADLOVA, spol. s r. o.
Sídlo: Vyšná Jedľová 12, 089 01 Svidník
IČO: 36479934
DIČ: 2020002743
Registrácia: zap. v reg. OS Prešov, oddiel: s.r.o., vložka č. 13525/P
Štatutárny orgán: Ing. Peter Makara
Telefónne číslo/Mobil: 0915 925 426
Email: pmakara@centrum.sk
ďalej len ako „*Nájomca*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

spolu ďalej len ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, samostatne aj ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“

ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve prenajímateľa vedené v k.ú. **VYŠNÁ JEDĽOVÁ**, obec **VYŠNÁ JEDĽOVÁ** okres **SVIDNÍK**, ktorých presná špecifikácia s výmerami tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou /ďalej len ako „*Pozemky*“/. Prílohu č. 2 tejto Zmluvy tvorí Informačná povinnosť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené poľnohospodárske pozemky do nájmu v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z a §663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. V prípade, že nájomca nebude môcť užívať celkovú výmeru uvedenú v Prílohe č.1, nebude za neužívanú výmeru platiť daň z pozemkov ani nájomné. Neplatenie dane z pozemkov a nájomného za takú výmeru nie je neplnením podmienok tejto Zmluvy.
3. Vyššie uvedené Pozemky Prenajímateľ prenajíma a odovzdáva Nájomcovi a Nájomca ich preberá do nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný nahlásiť všetky zmeny týkajúce sa najmä vlastníctva k prenajatej pôde (zvýšenie výmery, zníženie výmery, predaj, darovanie, zmena adresy).

ČI. III ÚČEL NÁJMU

1. Poľnohospodárske pozemky sa dávajú do nájmu za účelom poľnohospodárskeho využívania pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté Pozemky na nerušené užívanie Nájomcovi v čase účinnosti a platnosti tejto Zmluvy.

ČI. IV DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od **01.01.2020** do **31.12.2028**.

ČI. V NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške 70,-€/ha za rok od 01.01.2020 do 31.12.2028
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nájomné vyplatí do konca roka.

ČI. VI PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný prenajaté Pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára. Vlastník súhlasí s prípadnou zmenou účelového určenia pozemku a spôsobu hospodárenia (napr. ekologické poľnohospodárstvo) a bude ju rešpektovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a na základe dohody nezaniká ani zmenou vlastníka / podielového spoluvlastníka predmetu nájmu resp. jeho časti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná pre Prenajímateľa aj pri vykonaní pozemkových úprav a Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať prednostné právo nájmu Nájomcu a je povinný uzavrieť s Nájomcom po vykonaní pozemkových úprav novú nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok ako je uzavretá táto Zmluva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ ručí Nájomcovi za bezbremennosť prenajatých pozemkov a po dobu trvania nájomného vzťahu ich nezataží bez vedomia nájomcu, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený nájomný vzťah evidovať na príslušný list vlastníctva, načo mu Prenajímateľ udeľuje osobitný súhlas touto Zmluvou.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Táto Zmluva ruší a nahrádza akékoľvek doterajšie písomné či ústne dohody medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky a pohľadávky z predchádzajúcich zmluvných vzťahov boli riadne a včas vysporiadané.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov (Príloha č. 2 tejto Zmluvy) podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov u Nájomcu ako Prevádzkovateľa pri podpise tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán. Ustanovenia tejto Zmluvy nie je možné ručne upravovať, takáto úprava je neplatná.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie Zmluvy, Prílohy č.1 a Prílohy č.2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Vyšnej Jedľovej, dňa:

V _____, dňa:

Za Nájomcu JADLOVA, spol. s r. o.:

Za Prenajímateľa:


JADLOVA, spol. s r.o.
Vyšná Jedľová 12
IČO: 36479934 IČ DPH: SK2020002743
záp. v reg. OS Prešov oddiel: s.r.o.
vložka č. 13525/P



Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve
OBEC VYŠNÁ JEDĽOVÁ , Vyšná Jedľová 33, 089 01 Svidník (ident.č.:331201OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	Druh pozemku podľa reg.C	KU
1		229/1	5999	1/1	205,48		Zastavane plochy a nadvoría	Zastavane plochy a nadvoría	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
1		233/1	642	1/1	341,52		Zastavane plochy a nadvoría	Zastavane plochy a nadvoría	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
1		238/1	5344	1/1	126,16		Ostatne plochy	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	117		14824	64/320	2791,07		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	150		2147	64/320	430,25		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	237		16452	64/320	2844,99		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	237		16452	64/320	230,42		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	260/1		2570	64/320	229,00		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	260/2		3024	64/320	585,52		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	260/2		3024	64/320	3,63		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	262/1		2394	64/320	90,66		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	262/2		3009	64/320	586,68		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	262/2		3009	64/320	0,23		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	294		1753	64/320	352,86		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	297		3073	64/320	571,85		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	336		5269	64/320	428,30		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	336		5269	64/320	569,71		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	339		5384	64/320	510,68		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	339		5384	64/320	548,94		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	369		2683	64/320	532,62		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
178	371		2843	64/320	568,46		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	451		2053	1/1	1952,56		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	452		1014	1/1	121,32		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	453		11163	1/1	3130,36		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	453		11163	1/1	1065,76		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	454		4942	1/1	1545,44		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	457		10228	1/1	2135,48		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	457		10228	1/1	1895,24		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	458		5985	1/1	1080,88		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	461		3844	1/1	1506,96		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	474		10288	1/1	1723,92		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	474		10288	1/1	1,28		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	475		8371	1/1	1188,84		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
193	480		14764	1/1	707,52		Ostatne plochy		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	157		2028	1/8	251,30		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	175/1		19292	1/8	2392,90		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	175/2		5928	1/8	709,38		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	230		16471	1/8	2032,38		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	252/1		3569	1/8	401,23		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	252/2		1764	1/8	211,72		Orná pôda		VYŠNÁ JEDĽOVÁ

210	252/2		1764	1/8	1,72	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	261/1		2710	1/8	111,63	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	261/2		3265	1/8	395,67	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	261/2		3265	1/8	1,23	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	285		1797	1/8	221,74	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	298		1122	1/8	140,40	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	321		4961	1/8	58,13	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	321		4961	1/8	553,81	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	329/1		2223	1/8	278,71	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	329/2		603	1/8	75,77	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	352		3585	1/8	301,64	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
210	361		2835	1/8	307,76	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
218	204		520512	42/1296	1,31	Trvalé trávne porasty	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
218	204		520512	42/1296	43,38	Trvalé trávne porasty	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
218	209		13208	42/1296	3,55	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
240	485		93076	1/2	8923,04	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
240	485		93076	1/2	16447,40	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
240	485		93076	1/2	1704,96	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
246	464		37616	6/7	1376,85	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
246	464		37616	6/7	119,76	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
246	464		37616	6/7	4238,91	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
247	479		103026	1/2	2,46	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
247	479		103026	1/2	6445,98	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
247	479		103026	1/2	557,58	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
247	479		103026	1/2	2478,28	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
247	479		103026	1/2	2478,48	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
247	479		103026	1/2	4849,88	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
248	486		38102	4/5	5354,69	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
248	486		38102	4/5	520,83	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
248	486		38102	4/5	5025,44	Ostatne plochy	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
276	168		21766	64/320	4351,41	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
279	211/1		487636	42/1296	904,60	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
279	211/3		48437	42/1296	941,65	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
279	211/3		48437	42/1296	42,47	Orná pôda	VYŠNÁ JEDĽOVÁ
					123086,73	861,61	

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
VYŠNÁ JEDĽOVÁ	123086,73	861,61